

Algemene Voorwaarden Vastgoedadverteren.nl

Laatst bijgewerkt: maart 2026

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, diensten, overeenkomsten en werkzaamheden van:

Vastgoedadverteren.nl

KvK-nummer: 88527735

Nederland

Door gebruik te maken van de diensten van Vastgoedadverteren.nl gaat de opdrachtgever akkoord met deze voorwaarden.

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Vastgoedadverteren.nl.

Dienstverlening

Alle werkzaamheden op het gebied van digitale marketing, advertising, mediaplanning, mediainkoop, campagnebeheer, data-analyse, leadgeneratie en strategisch advies.

Overeenkomst

De overeenkomst tussen Vastgoedadverteren.nl en de opdrachtgever met betrekking tot de levering van diensten.

Advertentieplatforms

Externe platforms waarop advertenties worden geplaatst, waaronder maar niet beperkt tot Google Ads, Meta (Facebook/Instagram), LinkedIn, Adform en andere mediaplatforms.

2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en diensten van Vastgoedadverteren.nl.

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Algemene voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. Offertes en overeenkomsten

Alle offertes zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Een overeenkomst komt tot stand wanneer:

- een offerte schriftelijk of digitaal wordt geaccepteerd
 - een opdracht mondeling of schriftelijk wordt bevestigd
 - Vastgoedadverteren.nl met de uitvoering van de werkzaamheden begint
-

4. Uitvoering van de dienstverlening

Vastgoedadverteren.nl zal haar werkzaamheden uitvoeren naar beste inzicht en vermogen en volgens de professionele standaard die van een marketingbureau mag worden verwacht.

De dienstverlening betreft een **inspanningsverplichting** en geen resultaatsverplichting.

Resultaten van marketingcampagnes zijn afhankelijk van externe factoren zoals:

- marktomstandigheden
 - concurrentie
 - algoritmes van advertentieplatforms
 - wijzigingen in platformbeleid
-

5. Advertentieplatforms en mediabudget

In het kader van de dienstverlening kan Vastgoedadverteren.nl namens de opdrachtgever advertentieruimte inkopen via externe mediaplatforms en technologiepartners.

De inkoop van advertentieruimte vindt plaats via onder meer programmatic advertising technologieën, waaronder **Adform**, en via externe mediaplatforms zoals maar niet beperkt tot Google, Meta, LinkedIn en andere advertentienetwerken.

Het mediabudget wordt door **Vastgoedadverteren.nl aan de opdrachtgever gefactureerd** en door Vastgoedadverteren.nl ingezet voor de inkoop van advertentieruimte.

Vastgoedadverteren.nl treedt hierbij op als **inkoop- en uitvoeringspartner** voor de mediaplanning en campagne-uitvoering.

De opdrachtgever erkent dat:

- mediaprijzen kunnen fluctueren afhankelijk van vraag en aanbod in advertentieveilingen
- advertentieplatforms eigen voorwaarden, algoritmes en beleidsregels hanteren
- Vastgoedadverteren.nl geen garantie kan geven op specifieke resultaten of prestaties van campagnes

Eventuele wijzigingen in tarieven, voorwaarden of technische mogelijkheden van advertentieplatforms vallen buiten de invloedssfeer van Vastgoedadverteren.nl.

6. Mediabudgetten, technologie en servicefees

Voor de uitvoering van digitale advertentiecampagnes kan Vastgoedadverteren.nl gebruik maken van advertentietechnologie, tradingplatforms en mediaplatforms, waaronder maar niet beperkt tot **Adform, Google Ads, Meta en LinkedIn**.

In het kader van deze dienstverlening kan Vastgoedadverteren.nl:

- mediabudgetten inkopen via advertentieplatforms
- technologieplatforms gebruiken voor campagnebeheer
- campagnes optimaliseren op basis van data en algoritmes

Op mediabudgetten kunnen door Vastgoedadverteren.nl **servicefees, technologiekosten, trading fees of managementvergoedingen** van toepassing zijn. Deze kosten worden vooraf gecommuniceerd of zijn onderdeel van de overeengekomen dienstverlening.

Eventuele kosten die door technologieplatforms of mediapartners worden gerekend (zoals DSP-kosten, datakosten of platformfees) kunnen onderdeel uitmaken van het mediabudget.

7. Campagneresultaten en advertentieprestaties

Digitale marketing en advertising zijn afhankelijk van factoren die buiten de directe invloed van Vastgoedadverteren.nl vallen.

Hieronder vallen onder meer:

- advertentie-algoritmes
- wijzigingen in platformbeleid
- concurrentie in advertentieveilingen
- economische en marktomstandigheden

- gedrag van websitebezoekers

Vastgoedadverteren.nl kan daarom **geen garantie geven op specifieke resultaten**, waaronder maar niet beperkt tot:

- aantal leads
- aantal aanvragen
- conversieratio's
- klikprijzen of mediaprestaties

Vastgoedadverteren.nl verplicht zich tot het professioneel uitvoeren en optimaliseren van campagnes op basis van beschikbare data en marktkennis.

8. Gebruik van campagnes en portfolio

Vastgoedadverteren.nl heeft het recht om campagnes, resultaten en algemene projectinformatie te gebruiken voor portfolio- en marketingdoeleinden.

Dit kan onder meer omvatten:

- vermelding van de naam van de opdrachtgever
- gebruik van het logo van de opdrachtgever
- beschrijving van de uitgevoerde campagne
- presentatie van resultaten of case studies

Deze informatie kan worden gebruikt op onder meer:

- de website van Vastgoedadverteren.nl
- presentaties
- marketingmateriaal
- pitches of publicaties

Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen dit gebruik, dient dit vooraf schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

9. Advertentieplatforms en externe technologie

Voor de uitvoering van campagnes maakt Vastgoedadverteren.nl gebruik van externe technologie en advertentieplatforms.

Deze platforms hanteren eigen voorwaarden, algoritmes en technische systemen.

Vastgoedadverteren.nl kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- wijzigingen in platformbeleid
- technische storingen bij platforms
- blokkering of afkeuring van advertenties
- wijzigingen in advertentieprijsen of veilingmechanismen

10. Data, tracking en privacyverantwoordelijkheid

In het kader van marketingcampagnes kan Vastgoedadverteren.nl gebruik maken van trackingtechnologieën zoals:

- cookies
- pixels
- conversietracking
- analytics tools

De opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor:

- het correct informeren van websitebezoekers
- het implementeren van een geldige cookie-toestemming
- het naleven van privacywetgeving op de eigen website

Vastgoedadverteren.nl kan niet aansprakelijk worden gesteld voor privacy- of compliancekwesties die voortkomen uit de website van de opdrachtgever.

12. Inschakeling van derden

Vastgoedadverteren.nl kan bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik maken van derden, zoals mediaplatforms, technologiepartners of analyseproviders.

Vastgoedadverteren.nl is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

13. Overmacht

Vastgoedadverteren.nl is niet gehouden tot het nakomen van verplichtingen indien dit wordt verhinderd door omstandigheden buiten haar invloed.

Onder overmacht wordt onder meer verstaan:

- storingen bij advertentieplatforms
- internetstoringen
- technische storingen
- wijzigingen in wetgeving of platformbeleid

14. Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten met Vastgoedadverteren.nl is **Nederlands recht** van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

15. Wijzigingen

Vastgoedadverteren.nl behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen.

De meest actuele versie is altijd beschikbaar via de website.